



«Социально-культурно-досуговый Центр
«Современник»
(МБУ «СКДЦ «Современник»)
Ленина ул., д. 22, Лесной
624201, Свердловской области
тел. 8(34342) 4-81-29

E-mail – sekretar-scdc@bk.ru (канцелярия)

14.03.2024г. № 02/94
На № _____ от _____

Муниципальное бюджетное учреждение «Социально-культурно-досуговый Центр «Современник» настоящим уведомляет о порядке и условии заключения без проведения конкурса или аукциона договора аренды в отношении нежилых помещений № 76-86 по поэтажному плану второго этажа здания кинотеатра «Ретро», общей площадью 117,8 кв. м., расположенных по адресу: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Ленина. д.41 (далее - объект).

Объект принадлежит на праве собственности городскому округу «Город Лесной» (запись регистрации в ЕГРП №66:54:0101011:47-66/125/2023- 57 от 25.09.2023 г.)

Право оперативного управления на здание кинотеатра «Ретро» принадлежит МБУ «СКДЦ «Современник» (запись регистрации в ЕГРП №66:54:0101011:47-66/125/2023-59 от 29.09.2023 г.)

Объект предоставляется для организация общественного питания.

Срок аренды – 1 год.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер арендной платы определен исходя из фактического размера площади Объекта на основании отчета об оценке стоимости рыночно обоснованной арендной платы за право пользования нежилыми помещениями № 76-86 по поэтажному плану второго этажа здания кинотеатра «Ретро», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Ленина, д. 41 частногопрактикующего оценщика Чубуковой Марии Александровны.

Арендная плата не включает стоимость коммунальных ресурсов, коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в здании, в котором расположен Объект.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, направляют на электронную почту (sekretar-scdc@bk.ru) или передают делопроизводителю по адресу г. Лесной, ул. Ленина, дом 22, кабинет № 235 заявку о желании (необходимости) заключения договора аренды, содержащую сведения указанные в пунктах **3** и **4** Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. N 1529.

Директор МБУ «СКДЦ «Современник»



Е. А. Назарук